



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

34. Ovr-43/2018-55
(prije: Ovr-434/2016)

Z A K L J U Č A K

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU po sucu ovog suda Mirjani Chour Hršak, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 13667298928, protiv ovršenika KAJZER-PROM d.o.o. Gornji Stupnik, Gornjostupnička 2/A, OIB: 88900036899, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Irena Kelava, Zagreb, Ulica Ljudevita Posavskog 18, radi ovrhe, 13. siječnja 2020.

z a k l j u č i o j e

I Predmet prodaje je nekretnina:

3. ETAŽA 30502/100000 : 1. stana oznake: "POZ.A" stambeni prostor u podrumu ukupne površine 187,36 m², oznake S1, peterosobni stan koji se sastoji od ulaznog halla, Wc-a, garderobe, kupaonice, sobe, terase ispred sobe, loggie, dnevnog boravaka, blagovanja, kuhinje, izbe, natkrivene i nenatkrivene terase ispred dnevnog boravka, predprostora, sobe, sobe i kupaonice, u elaboratu etažiranja označeno narančastom bojom, s pripadajućim vrtom u podrumu površine 317,91 m², u elaboratu etažiranja označeno narančastom bojom, kojem pripada parkirališno mjesto u prizemlju oznake P4, površine 3,57 m², u elaboratu etažiranja označeno zelenom bojom, a kojem pripada garaža u prizemlju, oznake G4, površine 12,23 m², u elaboratu etažiranja označeno plavom bojom. Stanu također pripada spremište u podrumu oznake Sp1, površine 2,66 m², u elaboratu etažiranja označeno crvenom bojom.

Na nekretninama je upisano razlučno pravo u korist ovrhovoditelja.

II Način prodaje:

Prodaju nekretnine provodi Financijska agencija (dalje: FINA) elektroničkom javnom dražbom.

Prodaja će se provesti ponovljenom elektroničkom javnom dražbom nakon provedene dražbe, ID nadmetanja 19755, koja je završila 3. prosinca 2019., ali nije dopušteno sudjelovanje svim uplatiteljima jamčevine o kojima je sud izvijestio FINA-u do 3. prosinca 2019. Uvjeti prodaje ostaju identični, kako slijedi.

III Cijena:

1. Utvrđena vrijednost nekretnina ukupno iznosi 3.973.367,04 kn, a pojedinačno kao u točki I. ovog zaključka.

2. Minimalna cijena (cijena ispod koje se nekretnine ne mogu prodati):
 - na prvoj dražbi ispod $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti,
 - na drugoj dražbi ispod $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti,
 - na trećoj dražbi ispod $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti,
 - na četvrtoj dražbi početna cijena iznosi 1,00 kn.
3. Prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine.
4. Jamčevina iznosi 10% utvrđene vrijednosti i uplaćuje se FINA-i na račun otvoren za tu namjenu. Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena FINA će vratiti jamčevinu odmah nakon zaključenja javne dražbe, po nalogu suda.
5. Dražbeni korak iznosi 5.000,00 kn.
6. Rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu – razliku između jamčevine i postignute cijene kupac je dužan položiti u roku 15 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi. Kupovina se uplaćuje na posebni račun FINA-e otvoren za tu namjenu.
7. Ako kupac koji je ponudio višu cijenu u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi ne položi kupovninu, nekretnina će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene.
8. Nekretnina nije slobodna od osoba i stvari.

IV Ostali uvjeti prodaje:

1. Stečajni dužnik je u sustavu PDV-a. Kupac nekretnine plaća PDV ili PPN u skladu sa Zakonom.
2. Nekretnina stečajnog dužnika koja je predmet prodaje te dokazi o vlasništvu nekretnine, mogu se razgledati uz prethodni dogovor sa stečajnom upraviteljicom ovršenika Irenom Kelava, tel. 099-2290-647.

V Nalaže se financijskoj agenciji ponovno provesti elektroničku javnu dražbu.

VI Ovaj zaključak o prodaji objavit će se na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu.

U Zagrebu 13. siječnja 2020.

S U D A C :
MIRJANA CHOUR HRŠAK

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka žalba nije dopuštena (čl. 11. st. 5. OZ-a).

DNA:

1. Ovrhovoditelju
2. Ovršeniku po stečajnom upravitelju Irena Kelava, Zagreb, Ulica Ljudevita Posavskog 18
3. FINA-i
4. E-oglasna ploča

Broj zapisa: **17892-dd9d7**

Kontrolni broj: **0b25d-0065e-26ce1**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MIRJANA CHOUR HRŠAK, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.